

ROMANIA  
JUDETUL MURES COMUNA SAULIA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA nr.3**  
**din 4 februarie 2014**

**privind modificarea unor prevederi ale Hotararii Consiliului Local Saulia nr.29/2013 privind stabilirea impozitelor si a taxelor locale pe anul 2014**

Consiliul Local al comunei Saulia, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara de lucru, in data de 4 februarie 2014 ;

Avand in vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Saulia, raportul compartimentului finante, impozite si taxe al Primariei Saulia nr.123/28.01.2014, prevederile Legii nr.571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, privind Codul Fiscal, prevederile HGR nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, pct.224 si pct.290<sup>1</sup> alin.2, ale HGR nr.956/2009, ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale OUG nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr.571/2003, ale HGR nr.1347/2010 privind aprobarea nivelurilor impozitelor pe mijloacele de transport prevazute la art.263 alin.4 si 5 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, aplicabile in anul fiscal 2011 ;

In temeiul prevederilor art.27, art.36 alin.2 lit."b", alin.4 lit."c" si art.115 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata :

**h o t a r a s t e**

Art.1 Se modifica prevederile art.1 din Hotararea Consiliului Local Saulia nr.29/2013 privitoare la **impozitul si taxa pe cladiri**, respectiv **impozitul si taxa pe teren**, dupa cum urmeaza :

**I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

- 1. Impozitul pe cladiri proprietatea persoanelor fizice** se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1 %** asupra valorii impozabile a cladirii, datorate potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in **anexa nr.1** la prezenta hotarare.

In cazul unei cladiri care are pereti exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective.

Pentru determinarea valorilor impozabile pe zone la nivelurile mentionate in tabelul de mai sus se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie :

**Rang localitate IV- SAULIA SAT**

Zona in cadrul localitatii	A	B	C	D
Coeficientii de corectie	1,10	1,05	1,00	0,95

**Rang localitate V- MACICASESTI SAT, LEORINTA SAT, PADURE SAT**

Zona in cadrul localitatii	C
Coeficientii de corectie	1,00

Valoarea impozabila a cladirii determinata conform anexei nr.1 se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

- a) cu 20 % pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- b) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- c) In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 mp, valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu cate 5 % pentru fiecare mp sau fractiune din acestia.
- d) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

In cazul persoanelor fizice care detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza :

- a) cu 65 % pentru prima cladire, in afara celei de domiciliu ;
- b) cu 150 % pentru cea de-a doua cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu ;
- c) cu 300 % pentru cea de a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu ;

Ordinea numerica a proprietatilor se determina in raport de anul dobandirii cladirii, indiferent sub ce forma, rezultat din documentele care atesta calitatea de proprietar.

Contribuabilii care sunt in situatia de mai sus, au obligatia sa depuna o declaratie speciala la serviciul impozite si taxe ale autoritatilor administratiei publice locale in a caror raza teritoriala isi au domiciliul, precum si la cele in a caror raza teritoriala sunt situate cladirile respective, mai putin persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru :

- cladirile institutiilor publice, cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- cladirile care potrivit legislatiei in vigoare sunt considerate monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale ;
- cladirile care prin destinatie constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute de lege ;
- cladirile institutiilor de invatamant sau universitar, autorizate provizoriu sau acreditate ;
- cladirile unitatilor sanitare de interes national care nu au trecut in patrimoniul autoritatilor locale ;
- cladirile aflate in domeniul privat al statului, constructiile si amenajarile funerare din cimitire, crematorii ;
- cladirile trecute in patrimoniul statului sau al unitatilor administrativ teritoriale in lipsa mostenitorilor legali sau testamentari ;
- cladiri care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor ;
- cladiri utilizate pentru activitati social umanitare, de catre asociatii si fundatii ;
- oricare dintre urmatoarele constructii speciale :
  - a) sonde de titei, gaze si sare ;
  - b) platforme de foraj marin ;
  - c) orice centrala hidroelectrică, centrala termoelectrică ;
  - d) canalizari si retele de telecomunicatii subterane si aeriene ;
  - e) cai de rulare, de incinta sau exterioare ;
  - f) galerii subterane, planuri inclinate subterane si rampe de put ;
  - g) puturi de mina ;
  - h) cosuri de fum ;
  - i) turnuri de racire ;
  - j) baraje si constructii accesorii ;
  - k) diguri, constructii, anexe si cantoane pentru interventii la apararea impotriva inundatiilor ;
  - l) constructii hidrometrice ;
  - m) poduri, viaducte, apeducte si tuneluri ;
  - n) retele si conducte pentru transportul sau distributia apei, produselor petroliere, gazelor si lichidelor industriale, retele si conducte de termoficare si retele de canalizare ;
  - o) terasamente ;
  - p) cheiuri ;
  - q) platforme betonate ;
  - r) imprejmuiiri ;
  - s) instalatii tehnologice, rezervoare si bazine pentru depozitare ;
  - t) constructii de natura similara stabilite prin hotarare a consiliului local ;

Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru :

- cladiri restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 ;
- cladirile retrocedate potrivit art.1 alin(6) din OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania ;
- cladirile restituite potrivit art.6 alin(5) din OUG nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor, cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania ;

Scutirea de la plata impozitului pentru cladiri mentionate se aplica pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.

**2. In cazul persoanelor juridice impozitul pe cladiri** se calculeaza prin aplicarea cotei de **1,25 %** asupra valorii de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate sau date in folosinta, se stabileste taxa pe cladiri, locatorilor sau titularilor dreptului de folosinta in conditii similare impozitului pe cladiri.

In cazul cladirilor care nu au fost reevaluate, cota impozitului pe cladiri este de :

- a) 10 % din valoarea de inventar, pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta ;
- b) 30 % din valoarea de inventar, pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta ;

Cota de impozit pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza in cursul unui an calendaristic este de 5 % din valoarea de inventar a cladirii.

Pentru cladirile care fac obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe cladiri se determina asupra valorii negociate intre parti si inscrise in contract si se datoreaza de catre proprietar.

La determinarea impozitului pe cladiri, in cazul cladirilor cu destinatie turistica, se au in vedere atat cladirile in functiune, cat si cele in rezerva sau conservare.

Cladirile aflate in functiune si a caror valoare a fost recuperata integral pe cale amortizarii sunt supuse in continuare impozitului pe cladiri calculate pe baza valorii la care au fost inscrise in evidenta contabila, cu o reducere de 15 % a valorii impozabile.

Sunt supuse impozitului pe cladiri, in conditiile Legii 571/2003 si acele constructii care au fost executate fara autorizatie de construire, fara ca acestea sa se considere autorizate.

Cladirile dobandite in cursul anului indiferent sub ce forma, se impun cu incepere de la data de 1 a lunii urmatoare celei in care acestea au fost dobandite. Impozitul se calculeaza proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului.

Scaderea de la impunere, in cursul anului, pentru situatiile de dezafectare, demolare, dezmembrare sau distrugere a cladirilor, dupa caz, se face cu incepere de la data de 1 a lunii urmatoare celei in care s-a produs una dintre aceste situatii. Scaderea se acorda proportional cu partea din cladire supusa unei astfel de situatii precum si cu perioada ramasa, pina la sfarsitul anului fiscal.

Impozitul pe cladiri se stabileste pe baza declaratiei de impunere, depusa de contribuabili, in conditiile Codului Fiscal si se plateste in doua rate egale pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusive a anului current.

## II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul pentru terenul situat in **INTRAVILANUL** localitatii Saulia se stabileste dupa cum urmeaza :

**SAULIA SAT**- se incadreaza in rangul IV, stabilindu-se urmatoarele zone :

**-Zona A-** de la nr.adm 23- la nr. 63, de la nr.adm 356- la nr.359, de la nr.adm 396- la nr.420, de la nr.adm 184- la nr.186, de la nr.adm 354- la nr.355, de la nr.adm 530A- la nr.569

**-Zona B-** de la nr.adm 1- la nr.22, de la nr.adm 64- la nr.78, de la nr.adm 84- la nr.119A, de la nr.adm 170A- la nr.218, de la nr.adm 305- la nr.318, de la nr.adm 345- la nr.353, de la nr.adm 359A- la nr.362B, nr.adm 393, nr.adm 395

**-Zona C-** de la nr.adm 79- la nr.83, de la nr.adm 120- la nr.149, de la nr.adm 152- la nr.157, nr.adm 159A, de la nr.adm 219- la nr.243, de la nr.adm 246- la nr.251, de la nr.adm 255- la nr.257A, de la nr.adm 266- la nr.304, de la nr.adm 319- la nr.344, de la nr. adm 363- la nr.371, de la nr.adm 384- la nr.387, de la nr.adm 393A- la nr.394, de la nr.adm 421- la nr.530, de la nr. adm 570- la nr. 586

**-Zona D-** nr.adm 150, nr. adm 151, de la nr.adm 160- la nr.169, nr.adm 244, nr.adm 245, de la nr.adm 252- la nr.254, de la nr.adm 258- la nr.265C, de la nr.adm 372- la nr.383 C

**MACICASESTI SAT, LEORINTA SAT si PADURE SAT**- se incadreaza in rangul V, Zona C

Impozitul pentru terenurile aflate in intravilan cu categoria de folosinta curti si constructii se calculeaza astfel :

Zona	A rang IV	B rang IV	C rang IV	D rang IV
-lei/ha-	889	711	534	348

Zona	C rang V
-lei/ha-	355

Impozitul pentru terenurile din intravilan avand alta categorie de folosinta, decat cea de teren cu constructii se stabileste conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz in conditii similare impozitului pe teren.

taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz in conditii similare impozitului pe teren.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe teren se datoreaza de locator.

In cazul in care contractul de leasing inceteaza, altfel decat ajungerea la scadenta, impozitul pe teren este datorat de catre locator.

Impozitul pentru terenul situat in **EXTRAVILANUL** localitatii Saulia se stabileste dupa cum urmeaza :

<b>Categoria terenului</b>	<b>Zona A -lei/ha-</b>	<b>Zona B -lei/ha-</b>
Terenu cu constructii	34	31
Arabil	55	53
Pasune	31	27
Faneata	31	27
Vie pe rod	61	58
Vie pina la rod	X	X
Liuvada	62	58
Livada pina la rod	X	X
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	18	15
Padure in varsta de pina la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	6
Teren cu amenajari piscicole	24	22
Drumuri si cai ferate	X	X
Terenuri neproductive	X	X

Pentru calcularea impozitului pe teren extravilan ca fiind in **Zona A** s-au urmatoarele tarlale conform evidentelor cadastrale si topografice ale Primariei Saulia- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24 si 25.

Pentru calcularea impozitului pe teren extravilan ca fiind in **Zona B** s-au stabilit urmatoarele tarlale conform evidentelor cadastrale si topografice ale Primariei Saulia- 11, 19, 20, 21 si 22.

**Art.2** Prevederile referitoare la taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxa hoteliera, alte taxe locale, taxele extrajudiciare de timbru din Hotararea Consiliului Local Saulia nr.29/ 2013 ramin neschimbate.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Mures, primarului comunei, compartimentelor contabilitate, finante, impozite si taxe din cadrul Primariei Saulia, adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Saulia si publicare pe pagina de internet [www.saulia.ro](http://www.saulia.ro).

**Presedinte de sedinta,  
Duma Ioan**



**Contrasemneaza secretar,  
Milascon Ioan-Valer**



**Hotarare adoptata cu unanimitate de voturi pentru- 10**



**VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice pentru anul 2014**

Felul cladirilor si a altor constructii impozabile	Valoarea impozabila (lei/mp)	
	Cu instalatii	Fara instalatii
1. Cladiri cu pereti din beton armat sau caramida arsa	935	555
2. Cladiri cu pereti din caramida nearsa sau lemn, etc	254	159
3. Anexe cu peretii din beton sau caramida, etc	159	143
4. Anexe cu peretii din caramida nearsa sau lemn, etc	95	63
5. Locuinta la subsol sau demisol	75% din valoarea stabilita la cladiri	75% din valoarea stabilita la cladiri
6. Subsol sau demisol utilizate cu alte scopuri	50% din valoarea stabilita la cladiri	50% din valoarea stabilita la cladiri





Anexa nr.2

**Taxa pe terenurile situate in intravilanul localitatii Saulia avand alta categorie de folosinta decat cea de teren curti si constructii**

Categoricia de folosinta	Zona si rangul IV din localitate -lei/ha-				Zona C si rangul V din localitate -lei/ha-
	A	B	C	D	
1. Teren arabil	31	23	21	17	19
2. Pasune	23	21	17	14	15
3. Faneata	23	21	17	13	15
4. Vie	51	39	31	21	28
5. Livada	58	51	39	31	35
6. Padure si teren cu vegetatie forestiera	31	23	21	17	19
7. Teren cu ape	17	14	9	X	8
8. Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X
9. Teren neproductiv	X	X	X	X	X