



## FOAIE DE PREZENTARE

**DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE :**  
GRĂDINIȚĂ CU 4 GRUPE DIN LOCALITATEA ȘĂULIA, COMUNA ȘĂULIA,  
JUDEȚUL MUREȘ  
Proiect nr. 404/2017

### AMPLASAMENT

Obiectivul de investiție propus este amplasat în județul Mureș, comuna Șăulia, localitatea Șăulia nr. 306 A, în centrul civic al localității, domeniul public.  
C.F. Nr. 50465/Saulia , nr. cadastral 50465.

### INVESTITOR

Comuna Șăulia, județul Mureș  
România, Jud.Mureș, localitatea Șăulia str. Principală nr.413  
Telefon: 0265-435.112, Fax: 0265-435.113 e-mail: primariasaulia@cjmures.ro

### BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Comuna Șăulia, județul Mureș  
România, Jud.Mureș, localitatea Șăulia str. Principală nr.413  
Telefon: 0265-435.112, Fax: 0265-435.113 e-mail: primariasaulia@cjmures.ro

### ELABORATOR

S.C.UNGPRO SRL TG.MUREȘ  
România, Jud.Mureș, Tg.Mures, str.Mimozelor nr.6/1  
Telefon :0365-433.537, Fax:0365-421.328, e-mail: ungpro@gmail.com

### FAZA DE PROIECTARE

Studiu de fezabilitate

### DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Se dorește realizarea unei construcții cu funcțiunea de grădiniță pentru educația preșcolară în incinta Școlii Gimnaziale Șăulia, pentru a deservi zonele imediat învecinate. În acest scop a fost elaborată de entitatea achizițoare „Tema de proiectare” pentru construirea unei Grădinițe de copii cu patru grupe, din care două grupe cu program prelungit și două cu program normal, pe un amplasament situat în incinta gimnaziului având o suprafață de 1.428 mp și care se află în proprietatea privată a Comunei Șăulia.

Proiectul cuprinde construirea unei Grădinițe cu 4 grupe în localitatea Șăulia, comuna Șăulia. Obiectivul este conceput dintr-un corp având forma drepunghiulară cu dimensiunile în plan de 36,55 m x 16,00 m și se va amplasa pe o platformă zonă verde din incinta gimnaziului de cu regim de înălțime parter și 1 etaj parțial.

Fațadele sunt corespunzătoare volumetriei compuse a ansamblului. Fațada principală are accente în dreptul intrărilor, pentru a unifica stilul și a le da o specificitate. Fațada posterioară se remarcă prin simplitate asigurând o iluminare naturală corespunzătoare sălilor .

Acoperișul, dezvoltat pentru simplitate și eleganță în patru ape .

Materialele de finisaj evidențiază și pun în valoare volumetria (tencuieli gata colorate, învelitoare din țiglă solzi, streșini aparente cu lambriu din scândură de brad geluit și lăcuit etc.)

S-a încercat prin compunerea volumetrică și materialele folosite înscrierea într-o arhitectură modernă, contemporană, dar cu refnerire la elementele locale .

Funcțional, partiurile grădiniței au fost dezvoltate pe o destinație concretă și anume grădiniță pentru educație preșcolară, cu următoarele funcțiuni::

■ Parter :1 sală de joc pentru o grupă cu program normal (copii de vârsta 3-4 ani), 1 sală de joc și 1 sală dormitor pentru o grupă cu program prelungit (copii de vârsta 3-4 ani), 1 sală multifuncțională (pentru servirea mesei și intruniri), 1 birou, 1 izolator cu grup sanitar,1 cabinet medical cu grup sanitar, 1 vestiar și 2 grupuri sanitare pentru copii, 1 grup sanitar pentru personae cu dizabilități,1 vestiar și grup sanitar pentru personal educațional, 1 cameră pentru frigidere,1 cameră pentru pregătirea mâncării, 1 depozit pentru vasele, 1 spălătorie veselă, 2 windfanguri,1 sală de așteptare cu grup sanitar, 2 holuri , coridor , 1 casa scărilor, 1 centrală termică și 1 scară exterioară.

■ Etaj : 1 sală de joc pentru o grupă cu program normal (copii de vârsta 5-6 ani), 1 sală de joc și 1 sală dormitor pentru o grupă cu program prelungit (copii de vârsta 5-6 ani), 3 vestiare și 2 grupuri sanitare pentru copii, 1 vestiar și grup sanitar pentru personal de îngrijire, 1 depozit pentru lenjerie curată, 1 depozit pentru lenjerie murdară,1 depozit pentru materiale de întreținere, 1 hol, coridor , 1 casa scărilor și 1 scară exterioară.

Încăperile necesare pentru deservirea copiilor sunt:

- Patru săli de joc și două săli pentru dormit;

- Una sală multifuncțională ;

- Câte un vestiar și grup sanitar pentru fiecare grupă și un WC pentru handicapați;

- Holuri, coridoare, casa scării și scara exterioară;

- Conducerea grădiniței , personalul educativ și personalul de întreținere, vor fi instruiți în mod obligatoriu să respecte următoarele norme de exploatare:

norme de prevenire și stingere a incendiilor;

norme de utilizare a instalațiilor de apă rece și caldă, a instalațiilor de încălzire, a instalațiilor de gaze și a instalațiilor electrice;

Conform Legii 10/1995, urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toata durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observatie și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate.

Distantele clădirii grădiniței față de alte clădiri a fost luată sa respecte următoarele condiții:

- să nu se umbrească reciproc față de razele soarelui;

- să nu se influenteze reciproc din punct de vedere acustic, respectând cerințele acustice;

- să respecte exigentele prevăzute de normele de prevenire și stingerea incendiilor.

## **REZISTENTA**

Descrierea solutiei tehnice:

În incinta gimnaziului se va realiza o constructii independentă, cu rolul de grădiniță. Nu se vor executa lucrări de interventii la constructiile existente pe amplasament.

Încadrarea construcției în clase și categorii de importanță :

Construcția se încadrează în :

- clasa de importanță (conf. P 100-1/ 2013)
- categoria de importanță (conf. HG 766/97 )
- gradul de rezistență la foc (conf. P118/1- 2013)
- regim de înălțime
- clasa de risc seismic:
- zona seismică:  $ag = 0,15 \text{ g}$ ,  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ , cf. P100-1/2013
- zona de acțiune a vântului: caracterizată de presiunea de referință a vântului mediata pe 10 minute la 10 m egală cu 0,5 kPa.
- zona de acțiune a zăpezii: caracterizată de încărcarea din zăpadă de 2,0 N/m<sup>2</sup>

a III-a  
C – importanță normală  
III  
Parter + 1 Etaj parțial  
RsIII cf. P 100-92

#### **Date generale asupra structurii de rezistență:**

Structura de rezistență a construcției Parter + Etaj este de tip structura ziduri portante cu sâmburi din beton armat având înălțimea de nivel 3.36 m. Construcția are o formă regulată în plan și este amplasată pe limita de proprietate (liber în amplasament). Cota ± 0.00 reprezintă cota pardoselii finite de la parter și corespunde cotei absolute de 346,40, conform planului de situație.

#### **Infrastructura:**

Infrastructura este realizată cu fundații continue sub ziduri exterioare și interioare, cu grindă de fundații de dimensiuni 45 x 30 cm din beton armat. Placa de beton slab armat pentru pardoseala de la parter (grosimea 10,00 cm) va fi prevăzută cu izolație termică din nopolistiren extrudat cu o grosime de 6,00 cm, conform reglementărilor specifice și cu un strat de rupere a capilarității pentru a împiedica ascensiunea apei subterane din balast cu o grosime de 10,00 cm. Betonul va fi turnat pe un strat de folie din material plastic sau de carton pentru a se evita pierderea apei din betonul proaspăt. Pereții despărțitori vor fi cu schelet metalic și izolație fonică din plăci de vată bazaltică cu grosime de 10,00 cm, pe bare din oțel beton local montați în placa de beton al pardoselii. Grinda de fundații la pereții exteriori va avea o izolație termică verticală din placă de polistiren de 5,0 cm grosime pentru îndepărtarea punții termice de la nivelul pardoseli.

#### **Suprastructura:**

Suprastructura este realizată din ziduri portante cu sâmburi din beton armat, stâlpi izolați (la sala multifuncțională și grinzi dispuse pe direcții transversale din beton armat. Pereții din zidărie au rol și de compartimentare. Placa din beton armat peste parter și etaj au grosimi de 10,00 și 12,00 cm. Planseul peste parter, împreună cu stratificatia aferentă, va avea rol de pardoseală pentru etaj. Planseul peste etaj, împreună cu stratificatia aferentă, va avea rol de pod necirculabil.

Acoperirea cu beton a armăturilor din, grinzi și stalpi va fi de 2,5 cm iar în plăci de 1,5 cm. Acoperirea cu beton a armăturilor din fundații spre fețele de beton în contact cu pământul sau cu betonul simplu va fi de 4 cm. În rosturile de turnare se dispun conectori 4Φ8 /ml. Pereții se rigidizează cu armături înglobate în rosturile orizontale (2Φ8 la ~ 50 cm pe verticală) și ancorate în sâmburi și stâlpii de beton armat.

Materialele folosite atât la infrastructura cât și la suprastructură sunt :

- Oțel-beton PC52;
- Beton simplu (pentru egalizare) 68/7,5 și C8/10 ;
- Beton de rezistență C20/25.

#### **DOTĂRI**

Cladirea va fi dotată cu tot mobilierul și echipamentele necesare conform listei de dotări anexate.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții - indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, fără TVA/cu TVA:

- 2.565.220,72 lei/3.048.310,86 lei

din care:

- construcții-montaj (C+M) fără TVA/ cu TVA: 2.058.276,36 lei/2.449.348,87 lei

Eșalonarea investiției (INV/C+M) cu TVA:

- anul I: 3.048.310,86 lei /2.449.348,87 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- săli de grupă : 4, din care 2 cu program prelungit și 2 cu program normal;

- nr. locuri în grădiniță: 80, fiecare grupă cu o capacitate de 20 copii cu vârsta 3-6 ani.

Beneficiar/Investitor,  
Vancea Dorel-Grigore, Primar Comuna  
Șăulia

